

weitläufiges Waldgrundstück

Bachlauf
inklusive



Breitenlehn in 09127 Chemnitz-Adelsberg



Immobilien sind
Vertrauenssache





weitläufiges Waldgrundstück
09127 Chemnitz-Adelsberg
Breitenlehn

Kaufpreis: 385.700,00 €
Provision: 5,95 % inkl. MwSt.

09127 Chemnitz- Adelsberg



Grundstücksfläche ca.:
Highlights:

159.987 m²
exklusive Lage, Bachlauf inklusive, direkte
Nähe zum Adelsbergturm, hochkolliner
Eichen-Buchenwald



Die Lage:

Die zum Verkauf stehenden forst- und landwirtschaftlichen Flächen schließen sich an den beliebten Chemnitzer Stadtteil Adelsberg an. Zuwegungen und die Befahrbarkeit werden von zwei Seiten gesichert. Zum einen gelangen Sie durch die aufzustellenden Dienstbarkeiten von der Straße Breitenlehn und zum anderen über den öffentlichen und asphaltierten Spürweg von der Augustusburger Straße aus auf das Grundstück. Damit ist ein zügiger Anschluss an den Südring und somit an die A72 mit der Anschlussstelle Chemnitz-Süd vorhanden. Durch die Liegenschaft führt ein nicht gehärteter und dadurch eingeschränkt mit LKW befahrbarer Wirtschaftsweg.



Das Grundstück:

Das mit ca. 16 ha weitläufige Areal verbindet den mit seiner typischen Eigenheimbebauung naturnahen Stadtteil Chemnitz-Adelsberg mit dem beliebten Ausflugsziel "Adelsbergturm", der eine der traditionsreichsten Gastronomiebetriebe der Region beherbergt. Ein Grund, wieso das Verkaufsobjekt von zahlreichen Wanderern zu Pferd oder zu Fuß gern genutzt wird. Der einmalige Blick über die Stadt Chemnitz lädt ein, den Gedanken freien Lauf und die Seele baumeln zu lassen. Der Bewuchs mit Eichen und Buchen ist vorrangig gegeben. Am südwestlichen Waldessaum fließt der Adelsbergbach. Die landwirtschaftlichen Teilflächen sind derzeit langfristig verpachtet. Eine Eigennutzung kann durch das Einräumen eines Sonderkündigungsrechtes gewährleistet werden. Das Jagdrecht wird durch die Jagdgenossenschaft Adelsberg an Jagdausübungsberechtigte verpachtet. Der Erlös wird zur Deckung der Wildschadenversicherung verwendet.

Gern stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.



Realis Chemnitz Immobilien GmbH
Neefestraße 76 · 09119 Chemnitz
Tel.: 0371 49 52 96 23
Fax: 0371 909 72 75
Mail: info@realis-chemnitz.de
Web: www.realis-chemnitz.de

Alle Angaben haben wir von
unserem Auftraggeber erhalten.
Für deren Richtigkeit können wir
keine Gewähr übernehmen.
Einen Zwischenverkauf behält
sich der Verkäufer vor.